



تاریخ:

شماره:

پیوست:

اسناد مزایده فروش باسکول ۶۰ تنی

شرکت سرمایه‌گذاری و ساختمانی تجارت

فروردین ۱۴۰۴

www.ticc.ir
Email: info@ticc.ir

مهر و امضای مزایده‌گر



تاریخ:

شماره:

پیوست:

شرایط مزایده

۱- موضوع مزایده:

عبارت است از یک دستگاه باسکول تمام الکترونیک تریلی کش، به ظرفیت ۶۰ تن، مدل EURO NEWplus. ساخت شرکت پند، دارای نمایشگر با شرایط به شرح ذیل:

- باسکول مذکور کم کارکرد و در حد نو می باشد.
- باسکول فاقد دستگاه پرینتر می باشد.
- باسکول در محل پروژه ایوانک، نصب می باشد.
- باسکول فاقد گارانتی می باشد.

۲- نام دستگاه مزایده گزار:

شرکت سرمایه گذاری و ساختمانی تجارت

۳- محل بازدید:

تهران، بزرگراه یادگار امام، بالاتر از تقاطع همت، نبش بلوار ایوانک غربی، پروژه مجتمع تجاری - اداری ایوانک.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

محتویات پاکت الف شامل:

اصل رسید سپرده شرکت در مزایده به شرح بند ۴-۱.

محتویات پاکت ب شامل:

-تصویر آگهی مزایده.

-کلیه اسناد مزایده به همراه تعهد نامه های منضم از جمله تعهدنامه رویت موضوع مزایده.

-مقتضای (شخص حقوقی): تصویر آگهی تاسیس و آخرین تغییرات و صاحبان امضاء مجاز و تصویر کارت ملی و شناسنامه تمامی صفحات امضاء هیأت مدیره به همراه آدرس دقیق محل شرکت.

-مقتضای (شخص حقیقی): کپی کارت ملی و شناسنامه تمامی صفحات به همراه آدرس دقیق محل سکونت و کسب و کار.

توجه:

الف- کلیه مدارک هویتی ارائه شده بایستی در دفاتر اسناد رسمی، برابر اصل گردد.

ب- تمامی صفحات موارد مندرج در پاکات فوق می بایست توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضا گردد.

محتویات پاکت ج شامل:

-فرم پیشنهاد قیمت.

۶- پرداخت مبلغ موضوع مزایده:

- ۱۰۰ (یکصد) درصد مبلغ پیشنهادی می بایست طی یک مرحله و بصورت نقدی، پس از مبادله قرارداد فی مابین و ارائه تضمین انجام تعهدات، در مدت مقرر، به حساب اعلامی از سوی مزایده گزار، واریز گردد.

۷- تحویل موضوع مزایده

- موضوع مزایده بعد از وصول و تسویه مبلغ قرارداد مطابق شرایط قرارداد و طی صورتجلسه‌ای تحویل برنده مزایده خواهد شد.

۴

مهر و امضای مزایده‌گر



تاریخ:

شماره:

پیوست:

۸- زمان و محل دریافت اسناد و تحویل پاکات مزایده:

۸-۱- تاریخ دریافت اسناد و بازدید از محل نصب باسکول، از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ می‌باشد.

۸-۲- تاریخ تحویل پیشنهاد به دفتر مزایده گزار حداکثر تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ می‌باشد.

۸-۳- تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادات، راس ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ در دفتر مزایده گزار می‌باشد.

۸-۴- مزایده‌گران می‌بایست پاکات پیشنهادی خود را در مهلت مقرر در به نشانی تهران، بزرگراه مدرس شمال، خیابان تخارستان، خیابان نیل، نبش خیابان هشتم، پلاک ۱۳، طبقه سوم، معاونت فنی و اجرایی تحویل نمایند.

۹- قیمت پیشنهادی:

الف) پیشنهاد دهنده می‌بایست مبلغ پیشنهادی خود را طبق فرم پیشنهاد قیمت منضم به مدارک مزایده ارائه نماید.
ب) تمام اسناد مزایده از جمله این دعوت نامه باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

ج) پیشنهادات مبهم و مخدوش و مشروط مورد قبول نبوده و از فرآیند مزایده حذف خواهند شد.

د) ضمانت نامه شرکت در مزایده نفرات اول و دوم تا زمان عقد قرارداد توسط برنده و ارائه تضمین انجام تعهدات توسط وی، نزد مزایده گزار می‌ماند و سایر ضمانت‌نامه‌ها عیناً به پیشنهاد دهندگان مسترد خواهد شد.

۱۰- صراحت پیشنهاد:

پیشنهاد باید صریحاً و بدون قید و شرط و ابهام، تهیه و تنظیم گردد، به پیشنهادهای مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد و کلیه صفحات اسناد مزایده می‌بایست مهر و امضا گردند.

۱۱- اختیار قبول یا رد پیشنهادات:

مزایده گزار در رد یا قبول هریک از پیشنهادات در هر مرحله ای از فرآیند برگزاری مزایده، بدون نیاز به ذکر دلیل مختار بوده و متقاضیان حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده اند.

۵

مهر و امضای مزایده‌گر



تاریخ:

شماره:

پیوست:

۱۲- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده‌اند، مطابق قوانین و مقررات با آنان رفتار خواهد شد.

۱۳- سایر شرایط مزایده:

۱- پس از انقضای موعد تسلیم پیشنهادهای، هیچگونه پیشنهادی مبنی بر تغییر و اصلاح پیشنهادهای تحویل شده به هر عنوان پذیرفته نخواهد شد و دستگاه مزایده گزار در این خصوص اختیار تام دارد.

۲- در صورت بروز اشتباه در تکمیل اسناد، دستگاه مزایده گزار هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۳- صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، ایجاد حق برای مزایده گر و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای دستگاه مزایده گزار نمی نماید و مزایده گزار در قبول یا رد هر یک یا تمام پیشنهادهای مختار است.

۴- پیشنهاد دهنده با علم به شرایط قیمت روز بازار اقدام به ارائه پیشنهاد نموده و در صورت پذیرفته شدن پیشنهاد از سوی مزایده گزار و تحویل ارقام، حق هرگونه ادعا و شکایتی در خصوص قیمت و کیفیت آن‌ها را از خود سلب و ساقط می نماید.

۵- مالیات بر ارزش افزوده و عوارض مصوب از برنده مزایده اخذ میگردد و وی موظف است قیمت پیشنهادی خود را بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده و عوارض ارائه نماید.

۶- با توجه به اینکه در زمان فروش اسناد، شرکت کنندگان در مزایده میتوانند از محل نصب بازدید بعمل آورند، پس از برنده شدن هیچ گونه عذرو بهانه ای مبنی بر عدم اطلاع از وضعیت ارقام مورد مزایده پذیرفته نمیشود.

۷- هزینه آگهی، برعهده برنده مزایده می باشد.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

فرم پیشنهاد قیمت

محصول قابل عرضه به شرح جدول ذیل:

ردیف	عنوان	واحد	تعداد	قیمت پیشنهادی (ریال)
۱	باسکول بتن فلز تریلی ۶۰ تن مدل EURO NEWplus شرکت پند	دستگاه	۱	

این شرکت/اینجانب دارای کدملی/شناسه ملی با آگاهی کامل از شرایط مزایده یک دستگاه باسکول ۶۰ تنی، قیمت پیشنهادی کل خود را (به عدد) و به حروف..... ریال، اعلام می‌نمایم و با مهر و امضاء این برگه متعهد می‌شوم، در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به پرداخت مبلغ پیشنهادی مزایده به حساب مزایده گزار اقدام نمایم. در غیر این صورت شرکت سرمایه‌گذاری و ساختمانی تجارت (مزایده گزار) مجاز است مبلغ سپرده موضوع مزایده را به نفع خود ضبط نماید و در آن صورت این شرکت/شخص حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهم داشت.

- شناسی بتنی باسکول مستقر در پروژه، در محل، شناژبندی و اجرا گردیده و قابلیت استفاده مجدد را ندارد.
- باسکول فاقد دستگاه پرینتر می‌باشد.
- محل تحویل به آدرس: تهران، بزرگراه یادگار امام، بالاتر از تقاطع همت، نبش بلوار ایوانک غربی، پروژه مجتمع تجاری - اداری ایوانک می‌باشد.
- دمونتاز، بارگیری و حمل به بیرون از سایت، به عهده خریدار می‌باشد.
- نحوه پرداخت صد درصد نقدی می‌باشد.

شماره تماس و آدرس پیشنهاد دهنده

تاریخ:

نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء پیشنهاد دهنده

۷

مهر و امضای مزایده‌گر

تهران، بزرگراه مدرس شمال، خیابان وحید دستگردی، خیابان تخارستان، خیابان نیل

نبش کوچه هشتم، پلاک ۱۳ کد پستی ۱۹۱۸۷۹۹۹۱۳

تلفن: ۷۹۴۵۱۰۰۰ فکس: ۷۹۴۵۱۰۰۱



تاریخ:

شماره:

پیوست:

قرارداد فروش یک دستگاه باسکول ۶۰ تنی

فروشنده: شرکت سرمایه‌گذاری و ساختمانی تجارت

خریدار:

www.ticc.ir
Email: info@ticc.ir

۸

مهر و امضای مزایده‌گر

تهران، بزرگراه مدرس شمال، خیابان وحید دستگردی، خیابان تخارستان، خیابان نیل

نیش کوچه هشتم، پلاک ۱۳ کد پستی ۱۹۱۸۷۹۹۹۱۳

تلفن: ۷۹۴۵۱۰۰۰ فکس: ۷۹۴۵۱۰۰۱



تاریخ:

شماره:

پیوست:

موافقتنامه

موافقتنامه حاضر فی مابین شرکت سرمایه‌گذاری و ساختمانی تجارت به شماره ثبت ۵۶۵۴۸، شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۱۶۴۲۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۳۶۴۷۴۹۶ با نمایندگی آقای امیر کوهی کمالی دهکردی به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره و آقای علی اسماعیلی به عنوان عضو هیأت مدیره به نشانی تهران، بزرگراه مدرس شمال، خیابان تخرستان، خیابان نیل، نبش خیابان هشتم، پلاک ۱۳، کدپستی ۱۹۱۸۷۹۹۹۱۳ و تلفن: ۷۹۴۵۱۰۰۰، که در این قرارداد "فروشنده" خوانده می‌شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت با شناسه ملی و کد اقتصادی با نمایندگی آقای به عنوان به نشانی، که در این قرارداد "خریدار" نامیده می‌شود از طرف دیگر در چارچوب مواد ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی و با رعایت سایر قوانین و مقررات جاری کشور طبق مواد و شرایط زیر منعقد می‌گردد و دو طرف نسبت به اجرا و توافقات مندرج در آن متعهد می‌گردند. در این قرارداد، کلمات و عبارات، دارای همان معانی هستند که در شرایط عمومی و خصوصی، قرارداد و پیوست‌های قرارداد به آن‌ها اطلاق شده است.

ماده (۱) موضوع قرارداد

عبارت است از فروش یک دستگاه باسکول به ظرفیت ۶۰ تن به شرح زیر:

یک دستگاه باسکول تمام الکترونیک تریلی کش، به ظرفیت ۶۰ تن، مدل EURO NEWplus، ساخت شرکت پند

دارای نمایشگر با شرایط به شرح ذیل:

- باسکول مذکور کم کارکرد و در حد نو می‌باشد.
- باسکول فاقد دستگاه پرینتر می‌باشد.
- باسکول در محل پروژه ایوانک نصب می‌باشد.
- باسکول فاقد گارانتی می‌باشد.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

ماده (۲) مدت قرارداد

مدت زمان موضوع قرارداد جهت دمونتاژ و بارگیری و جابجایی باسکول از تاریخ تحویل به خریدار، به مدت ۳۰ روز تعیین می‌گردد.

ماده (۳) مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد ریال خالص تعیین می‌گردد.

تبصره یک: کلیه هزینه‌های دمونتاژ باسکول و جابجایی بعهده خریدار می‌باشد.

تبصره دو: پرداخت مالیات ارزش افزوده و عوارض و سایر کسورات احتمالی، بعهده خریدار می‌باشد.

ماده (۴) شرایط پرداخت

- ۱۰۰ (یکصد) درصد مبلغ قرارداد، در مدت ۵ (پنج) روز کاری پس از ابلاغ قرارداد از سوی فروشنده، از طرف خریدار

به حساب شماره دارای شماره شبا به نام شرکت سرمایه‌گذاری و ساختمانی تجارت، نزد بانک

تجارت شعبه ... کد ۰۱۵، واریز می‌گردد و اصل فیش واریز با نامه کتبی، از سوی خریدار به فروشنده تحویل خواهد

گردید.

ماده (۵) تضمین اجرای تعهدات

- خریدار باید یک فقره سفته مطابقت مشخصات زیر و معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد را بابت تضمین انجام تعهدات به

کارفرما ارائه نماید که تضمین مذکور یک ماه پس از تسویه حساب نهایی و در صورت عدم بدهی خریدار به

فروشنده، با درخواست کتبی خریدار و با تایید فروشنده به وی مسترد خواهد گردید.

مشخصات سفته جهت تضمین:

سفته بانکی به مبلغ (.....) ریال با مهر و امضای خریدار در متن سفته و همچنین در

پشت سفته با قید عبارت "وجه سفته را ضمانت می‌نمایم" به همراه نامه‌ای به شرح ذیل تهیه و ارائه گردد. لازم است



تاریخ:

شماره:

پیوست:

امضای سفته مذکور به تاریخ امضای قرارداد باشد. ضرورت دارد سفته به حواله کرد "شرکت سرمایه گذاری و ساختمانی تجارت" و بدون قید هیچ توضیح دیگری صادر گردد.

متن نامه:

به پیوست یک فقره سفته به شماره و به مبلغ (.....) ریال متعلق به اینجانب بابت تضمین انجام تعهدات قرارداد خرید یک دستگاه باسکول ۶۰ تنی، تقدیم می‌گردد. بدیهی است در صورتی که اینجانب به تعهدات خود در خصوص انجام مفاد قرارداد به صورت کامل و مورد تایید فروشنده اقدام ننماید، شرکت سرمایه گذاری و ساختمانی تجارت مختار است بدون مراجعه به مراجع قضائی و صرفاً وفق مفاد قرارداد نسبت به وصول وجه سفته‌ی فوق‌الذکر اقدام نماید.

ماده (۶) خسارات تأخیر

در صورت تأخیر در دمونتاز و بارگیری و حمل باسکول به خارج از محل نصب توسط خریدار، به ازاء هر روز تأخیر، معادل یک درصد مبلغ قرارداد، به حساب بدهی وی منظور میگردد، که از محل تضمین انجام تعهدات وی وصول میگردد.

ماده (۷) حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای قرارداد یا تفسیر آن و یا اسناد مربوطه، ابتدا از طریق مذاکره حل و فصل گردیده و در صورت عدم حصول نتیجه (حداکثر در مدت ۶۰ روز کاری)، از طریق مراجع قضایی قابل پیگیری خواهد بود. خریدار ملزم است در طول مدت زمان انجام تشریفات رسیدگی به اختلاف، تعهداتی را که به موجب این قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و در غیر این صورت فروشنده طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به وی عمل خواهد نمود.

ماده (۸) حوادث قهریه، موارد پیش بینی نشده و فورس ماژور

چنانچه دلایلی خارج از اختیار و اراده دو طرف قرارداد به علت پیش آمدن اتفاقی که مقامات اجرایی جمهوری اسلامی ایران به آن فورس ماژور می‌گویند، انجام تمام یا قسمتی از تعهدات و وظایف موضوع این قرارداد امکان‌پذیر نباشد، تا زمانی که شرایط یادشده ادامه دارد، انجام ندادن تعهدات و وظایف موضوع این قرارداد، تخلف از مفاد آن



تاریخ:

شماره:

پیوست:

محسوب نمی‌شود. مشروط بر این که طرفی که به علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفای تعهدات نیست، حداکثر ظرف مدت دو هفته، مراتب را کتباً به طرف مقابل اعلام نماید و موضوع مورد وثوق طرف مقابل قرار گیرد. در صورتیکه تأخیر خریدار ناشی از حوادث قهریه و غیر مترقبه (فورس ماژور) و خارج از قصور وی باشد، این زمان به مدت قرارداد اضافه می‌گردد. تحریم ها و شرایط اقتصادی حاکم بر کشور، اپیدمی کرونا و بیماری های واگیردار از شرایط فورس ماژور محسوب نمی‌شود.

ماده (۹) نشانی دو طرف

برابر ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی نشانی ذیل به عنوان اقامتگاه قانونی طرفین مورد توافق قرار گرفت و کلیه مکاتبات و عنداللزوم کلیه اوراق قانونی و قضایی به ادرس ذیل ابلاغ خواهد شد.

چنانچه طرفین قرارداد آدرس خود را تغییر دهند موظف هستند ظرف مدت ۱۵ روز نشانی جدید خود را به طرف دیگر ابلاغ نمایند. در صورت عدم صدور ابلاغیه فوق الذکر، نشانیهای قبلی قانونی تلقی شده و کلیه مکاتبات و اخطاریه های ارسالی به نشانی های قبلی، دریافت شده تلقی می گردد و ادعای عدم وصول انها پذیرفته نخواهد شد. نشانی فروشنده: تهران، بزرگراه مدرس شمال، خیابان تخارستان، خیابان نیل، نبش خیابان هشتم، پلاک ۱۳، کدپستی ۱۹۱۸۷۹۹۹۱۳ و تلفن ۷۹۴۵۱۰۰۰.

نشانی خریدار:

ماده (۱۰) قوانین و مقررات حاکم بر قرارداد

قوانین و مقررات حاکم بر این قرارداد منحصراً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران است.

ماده (۱۱) شمار نسخ قرارداد

این موافقتنامه با ۱۱ (یازده) ماده در چهار (۴) نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده، که یک نسخه از آن به خریدار ابلاغ شده است و همه نسخه های آن، اعتبار یکسان دارند. طرفین ملزم به رعایت جمیع جهات شرعی



تاریخ:

شماره:

پیوست:

و قانونی قرارداد می‌باشند و هرآنچه ذیل آن نوشته شود از درجه اعتبار ساقط است، مگر مجدداً توسط طرفین تأیید و امضاء گردد.

خریدار

(.....)

.....

(.....)

فروشنده

(شرکت سرمایه‌گذاری و ساختمانی تجارت)

علی اسماعیلی

(عضو هیات مدیره)

امیر کوهی کمالی دهکردی

(مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره)