



مزایده فروش املاک ۰۳/۰۷

پیرو آگهی مزایده منتشره در روزنامه مورخ اعلام می‌دارد، شرکت سرمایه‌گذاری و ساختمانی تجارت (سهامی خاص) در نظر دارد اقدام به واگذاری و فروش یک واحد مسکونی از املاک خود به طریق مزایده عمومی مطابق با شرایط ذیل نماید، متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد به آدرس: تهران بزرگراه مدرس شمال، خیابان وحید دستگردی، خیابان تخرستان، خیابان نیل، نبش کوچه هشتم پلاک ۱۳ طبقه چهارم مراجعه و در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۷۹۴۵۱۰۰۰-۰۲۱-۴۰۱ تماس حاصل نمایند.

مزایده‌گزار در رد یا قبول هریک یا تمام پیشنهادهای و همچنین تجدید یا لغو مزایده بدون ذکر دلیل در هر مرحله حتی پس از اعلام به خریدار مبنی بر برنده شدن مختار است لذا در صورت رد پیشنهاد خرید و یا لغو مزایده سپرده متقاضیان بدون هیچ کم و کاست مسترد خواهد شد، شایان ذکر است متقاضیان حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

(۱) مزایده‌گزار

مزایده‌گزار شرکت سرمایه‌گذاری و ساختمانی تجارت به شماره ثبت ۵۶۵۴۸ و شماره‌شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۱۶۴۲۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۳۴۷۴۹۶ به آدرس تهران بزرگراه مدرس شمال، خیابان وحید دستگردی، خیابان تخرستان، خیابان نیل، نبش کوچه هشتم پلاک ۱۳، به کدپستی ۱۹۱۸۷۹۹۹۱۳ می‌باشد.

(۲) موضوع مزایده

فروش شش‌دانگ یک واحد آپارتمان به پلاک‌ثبتی ۳۲۰۲۰ فرعی از ۱۶۴ اصلی مفروز و مجزی از ۳۰۹۱ قطعه ۹ بخش ثبتی ۴ به آدرس: شیراز بلوار پاسداران روبروی خیابان شهید آقایی، ساختمان بانک تجارت شعبه پاسداران طبقه چهارم واحد ۸

طبقات	سطح و سطوح (مترمربع)	پلاک ثبتی	مساحت عرصه	شماره سند تک‌برگی	کدپستی
۴	۱۱۵.۰۶	۱۶۴/۳۲۰۲۰	۴۵۷.۲	۱۲۸۷۰۱	۷۱۸۴۹۶۸۳۶۲

* مورد مزایده تخلیه است و به رویت و بازدید خریدار رسیده و خریدار از وضعیت، موقعیت بانضمام کلیه ملحقات، مشاعات، منصوبات که به رویت طرف دوم رسیده و از کم و کیف آن آگاهی کامل دارد..



(۵) تحویل موضوع مزایده

۵-۱- موضوع مزایده بعد از وصول و تسویه ۹۰ (نود) درصد مبلغ قرارداد مطابق شرایط قرارداد و طی صورتجلسه‌ای تحویل برنده مزایده خواهد شد.

۵-۲- تحویل مورد مزایده مطابق با شرایط زمان بازدید و طبق فرم بازدید از ملک متقاضیان خواهد بود.

(۶) اسناد مزایده و مدارکی که متقاضی می‌بایست تحویل مزایده‌گزار نماید:

- (۱) تصویر آگهی مزایده
- (۲) کلیه اسناد مزایده به همراه تعهد نامه های منضم از جمله تعهدنامه رویت ملک موضوع مزایده (شرایط مزایده، تصویر سند ملک،)
- (۳) پیش نویس قرارداد فروش (لازم است تمام صفحات متن قرارداد توسط متقاضی مهر و امضا گردند)
- (۴) اصل رسید سپرده شرکت در مزایده
- (۵) متقاضی (شخص حقوقی): تصویر آگهی تاسیس و آخرین تغییرات و صاحبان امضاء مجاز و تصویر کارت ملی و شناسنامه تمامی صفحات اعضای هیأت مدیره به همراه آدرس دقیق محل شرکت
- (۶) متقاضی (شخص حقیقی): کپی کارت ملی و شناسنامه تمامی صفحات به همراه آدرس دقیق محل سکونت و کسب و کار
- (۷) متقاضی : گواهی امضا
- (۸) مدارک احتمالی ارسالی به متقاضیان که در دوره برگزاری مزایده اعلام گردیده و به عنوان متمم اسناد ارائه می‌گردند.
- (۹) فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت که باید بدون هرگونه خط خوردگی و ابهام باشد.

توجه (۱): کلیه مدارک هویتی ارائه شده بایستی در دفترخانه اسناد رسمی برابر اصل گردد.

توجه (۲): صفحات کلیه اسناد موجود در پاکتها بایستی توسط متقاضی مهر و امضا گردد.

توجه (۳): پاکت ارائه شده باید لاک و مهر شوند، بدیهی است روی پاکت مشخصات هویتی متقاضی بایستی ذکر گردد.

(۷) زمان و محل تحویل اسناد مزایده

- ۷-۱- تاریخ توزیع اسناد مزایده از مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ در محل مزایده گزار می باشد
- ۷-۲- تاریخ تسلیم اسناد توسط متقاضیان از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ لغایت ساعت ۱۶:۳۰ عصر روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ می باشد. (پس از اتمام مهلت تحویل، هیچ گونه اسنادی دریافت نخواهد گردید)



۷-۳- متقاضیان می توانند تا ۳ روز قبل از تاریخ بازگشایی پاکات، اعلام انصراف نمایند در غیر اینصورت سپرده شرکت در مزایده آنها بدون هیچ گونه تشریفات قضایی به نفع مزایده گزار ضبط خواهد گردید.

۷-۴- هیچ یک از متقاضیان نمی توانند بیش از یک پیشنهاد ارائه دهند.

۸) فرآیند بازگشایی پاکات و تعیین برنده

۸-۱- پاکت پیشنهادات در ساعت ۱۴:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ در محل مزایده گزار، بازگشایی و صورتجلسه خواهد شد.

۸-۲- حضور متقاضی (شخص حقیقی) و نماینده شخص حقوقی با شرط ارایه "کارت ملی و معرفی نامه" در جلسه بازگشایی پاکتها بلامانع هست. پیشنهادات در تاریخ فوق الذکر بازگشایی شده و تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.

۸-۳- مطابق با برنامه زمانبندی صدرا اشاره در موعد مقرر، در محل مزایده گزار (دفتر مرکزی در شهر تهران)، پاکات گشوده شده براساس بالاترین قیمت پیشنهادی نتیجه مزایده تعیین و توسط کمیسیون معاملات مزایده گزار صورتجلسه خواهد شد.

۸-۴- مزایده گزار بلافاصله بعد از انتخاب نفرات اول و دوم، ابتدا به برنده اول بصورت حضوری و یا از طریق پست و یا ایمیل که در برگ پیشنهادات اعلام کرده، موضوع برنده شدن ایشان را اعلام خواهد نمود و ایشان می بایست حداکثر ظرف مدت ۵ روز تقویمی بعد از اعلام برنده شدن به منظور ارائه مدارک و تسویه ۹۰ درصد مبلغ قرارداد به مزایده گزار مراجعه نماید.

۸-۵- چنانچه متقاضی (برنده اول) حداکثر ظرف مدت ۵ روز تقویمی بعد از اعلام برنده شدن، نسبت به ایفای تعهدات خود و تحویل چک ها اقدام ننماید، سپرده شرکت در مزایده ایشان به نفع مزایده گزار ضبط و این مراحل دقیقاً برای نفر دوم تکرار و با ایشان نیز مشابه نفر اول اقدام خواهد شد.

توجه: مزایده با اعلام وصول قیمت از احدی از متقاضیان رسمیت خواهد داشت.

۹) سایر شرایط مزایده

۱. پیشنهادات مبهم و مخدوش و مشروط مورد قبول نبوده و از فرآیند مزایده حذف خواهند شد.
۲. مزایده گزار در رد یا قبول هریک از پیشنهادات در هر مرحله ای از فرآیند برگزاری مزایده، بدون نیاز به ذکر دلیل مختار بوده و متقاضیان حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده اند.
۳. هرگونه اعلام انصراف از شرکت در مزایده فقط تا ۳ روز قبل از بازگشایی پاکات بصورت مکتوب امکان پذیر می باشد.
۴. برنده مزایده قبل از تسویه کامل ثمن معامله، حق فروش و واگذاری عین و منافع کل یا بخشی از ملک (مورد مزایده) را به غیر ندارد.



۵. در صورت تسویه کامل ثمن معامله و با درخواست برنده امکان انتقال سند بنام شخص یا اشخاص دیگری وجود دارد در این صورت هزینه‌های متعلقه از قبیل مالیات، و غیره به عهده برنده مزایده است و قبل از انتقال سند می‌بایست این هزینه‌ها تسویه شود.
۶. مادامیکه ۹۰ درصد از ثمن معامله توسط خریدار پرداخت نشده باشد امکان تحویل ملک و آغاز فرآیند انتقال سند وجود نخواهد داشت.
۷. در صورت فوت و یا حجر برنده مزایده در هر مرحله از قرارداد یا قبل از قرارداد مبلغ سپرده شرکت در مزایده، به نماینده رسمی و قانونی وی مسترد خواهد شد مشروط بر اینکه گواهی رسمی فوت و انحصار وراثت و یا حکم رسمی محجوریت ارائه گردد.
۸. در تمامی مراحل فرآیند برگزاری مزایده و عقد قرارداد، تشخیص عدم ایفای تعهدات متقاضی و برنده برعهده مزایده گزار می‌باشد.
۹. مورد مزایده با وضعیت و اوصاف موجود و اطلاعات مندرج در آگهی و اسناد ارائه شده به فروش میرسد و فروشنده هیچ گونه تعهدی جهت احداث، تکمیل، نصب، بازسازی، و تعمیرات و ندارد لذا متقاضی ضمن بازدید از ملک و آگاهی از تمامی شرایط اقدام به شرکت در مزایده و عقد قرارداد احتمالی نموده و حق هر گونه اعتراض و ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۱۰. در صورتیکه حداکثر بهای اعلامی توسط دو نفر از شرکت کنندگان وصول شود (پیشنهاد قیمت یکسان) اولویت و تعیین برنده به تشخیص کمیسیون معاملات مزایده گزار است.
۱۱. ارائه پیشنهاد از طرف متقاضی در حکم آن است که نامبرده از جزئیات و کم و کیف مورد مزایده وفق مفاد مندرج در کلیه بندها کاملاً مطلع بوده و حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی را در هر زمینه با امضاء این اسناد از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۱۲. همراه اسناد مزایده پیش‌نویس قرارداد فروش به متقاضی ارائه می‌شود و متقاضی می‌بایست مشخصات خود و قیمت پیشنهادی را در جاهای خالی قرارداد درج و قرارداد را امضا و مهر و همراه سایر مدارک در پاکت دربسته، تحویل نماید. (سایر جاهای خالی از جمله مشخصات مبلغ چک‌ها و غیره پس از اعلام برنده شدن تکمیل خواهد شد). بدیهی است کل شرایط مندرج در قرارداد مذکور در صورت برنده اعلام شدن متقاضی و امضای قرارداد توسط مزایده گزار، برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.
۱۳. چنانچه اشخاص بصورت مشترک در مزایده شرکت نمایند کلیه شرکاء می‌بایست تمامی برگه‌های مزایده را امضا و مهر نمایند و درصد سهم هر یک از شرکاء هم در پیشنهاد درج شود. بدیهی است مسئولیت شرکاء در قبال مزایده گزار بصورت تضامنی خواهد بود. در هر حال پیشنهاد خرید باید بصورت یکجا و در یک پاکت باشد.
۱۴. مالیات نقل و انتقال به عهده فروشنده و هزینه دفترخانه (اعم از حق التحریر و حق الثبت) بالمناصفه به عهده فروشنده (مزایده گزار) و خریدار (برنده مزایده) می‌باشد.
۱۵. هزینه عوارض شهرداری تا قبل از تحویل مورد مزایده به عهده فروشنده (مزایده گزار) بوده و پس از تحویل مورد مزایده به عهده خریدار (برنده مزایده) می‌باشد.



۱۶. در صورت تغییر مفاد و شرایط اسناد مزایده قبل از مهلت تحویل پاکت، موضوع تغییر بصورت کتبی به اشخاصی که اسناد مزایده را دریافت کردند از طریق پیام‌رسان و یا فاکس و یا ایمیل اعلام خواهد شد، لذا ضرورت دارد اشخاص زمان تحویل اسناد و مدارک مزایده شماره فاکس و همراه و ایمیل خود را جهت تماس اعلام نمایند. ۱۷. متقاضیان می‌توانند حداکثر تا روز جمعه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۸ با هماهنگی قبلی جهت بازدید از ملک مراجعه نمایند.

۱۸. هزینه کارشناس رسمی دادگستری و آگهی مزایده به عهده برنده مزایده بوده و این مبلغ باید قبل از مبادله قرارداد تسویه گردد.

۱۹. متقاضی (خریدار) مکلف و ملزم به رعایت قانون مبارزه با پولشویی و آئین‌نامه و دستورالعمل اجرائی آن می‌باشد و متعهد می‌گردد از هرگونه اقدامی که منجر به پولشویی شود، خودداری نماید و در صورت عدم رعایت قوانین و مقررات مذکور، تمامی مسئولیت آن متوجه خریدار می‌باشد.

۲۰. در صورت کشف ممنوع معامله بودن متقاضی در هر مرحله از فرآیند فروش، مزایده گزار ضمن ضبط کلیه وجوه پرداختی، اقدامات قضایی در حوزه های مختلف حقوقی، کیفری و را برای خود محفوظ می‌داند.

* در صورت ابهام در شرایط مزایده و نیاز به اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید، متقاضیان می‌توانند با شماره تماس ۰۲۱۷۹۴۵۱۰۰۰ داخلی ۴۰۱ و یا با شماره ۰۹۱۲۹۶۲۵۰۵۹ تماس و سوالات و ابهامات خود را مطرح فرمایند.



تعهد نامه شرکت در مزایده

اشخاص حقیقی

بدینوسیله اینجانب فرزند به شماره ملی
نشانی شماره تماس

اشخاص حقوقی

بدینوسیله شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد
اقتصادی به مدیر عاملی وفق آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی شماره
..... مورخ به نشانی
و شماره تماس

اعلام می نمایم کلیه اطلاعات مربوط به مورد مزایده و اسناد مزایده ملک:

یک دستگاه آپارتمان مسکونی به متراژ تقریبی ۱۱۵.۰۶ متر مربع مستقر در شیراز بلوار پاسداران روبروی خیابان شهید آقایی،
ساختمان بانک تجارت شعبه پاسداران طبقه چهارم واحد ۸

شامل نمونه قراردادها، اسناد و شرایط مزایده، تعهد نامه ها، آگهی مزایده را دریافت نموده ام و پس از بازدید از مورد مزایده
و رفع ابهام از کلیه شرایط، در کمال صحت عقل و اراده و با آگاهی کامل از تمامی مسائل، اقدام به شرکت در مزایده و
تکمیل اسناد مزایده بلاخص پیشنهاد قیمت نموده ام و اقرار می نمایم حائز شرایط و صلاحیت های لازم قانونی و استطاعت
مالی مکفی به منظور ایفای تعهدات بوده و چنانچه اثبات خلاف این موضوع محقق گردد، شرکت سرمایه گذاری و ساختمانی
تجارت حق ضبط سپرده شرکت در مزایده و طلب خسارت و غرامت بدون مراجعه به مراجع قضایی را دارد.

* جهت عودت و واریز سپرده شرکت در مزایده (در صورت برنده نشدن) شماره حساب متقاضی (شماره شب) در این قسمت
درج گردد:

محل امضا

متعهد



فرم بازدید از ملک مزایده

اشخاص حقیقی

بدینوسیله اینجانب فرزند به شماره ملی
نشانی شماره تماس

اشخاص حقوقی

بدینوسیله شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد
اقتصادی به مدیر عاملی وفق آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی شماره
..... مورخ به نشانی
و شماره تماس

اعلام می‌نمایم ضمن بازدید و دریافت کلیه اطلاعات مربوط به مورد مزایده و اسناد مزایده ملک:

یک دستگاه آپارتمان مسکونی به متراژ تقریبی ۱۱۵.۰۶ متر مربع مستقر در شیراز بلوار پاسداران روبروی خیابان شهید آقایی،
ساختمان بانک تجارت شعبه پاسداران طبقه چهارم واحد ۸

هرگونه ابهام احتمالی، پس از بازدید و پرسش و پاسخ از نمایندگان مزایده گزار برای اینجانب رفع گردیده و از تمامی شرایط
بصورت کامل اطلاع دارم.

محل امضا

متعهد



فرم رسید دریافت اسناد مزایده

اینجانب به شماره ملی به نمایندگی متقاضی شرکت در مزایده فروش یک دستگاه آپارتمان مسکونی به متراژ تقریبی ۱۱۵.۰۶ متر مربع مستقر در شیراز بلوار پاسداران روبروی خیابان شهید آقایی، ساختمان بانک تجارت شعبه پاسداران طبقه چهارم واحد ۸ متعلق به شرکت سرمایه‌گذاری و ساختمانی تجارت، موضوع آگهی روزنامه مورخ گواهی می‌نمایم تعداد برگ شامل فرم‌های شرایط شرکت در مزایده، فرم پیشنهاد قیمت، تعهدنامه، وکالت‌نامه و پیش‌نویس قرارداد فروش و اسناد و مدارک پیوست شرایط مزایده را از دبیرخانه شرکت دریافت نموده‌ام.

نام و امضاء و اثر انگشت

شماره تماس ثابت :

شماره تماس همراه :



فرم رسید تحویل اسناد مزایده

بدینوسیله گواهی می‌شود در ساعت روز مورخ ... / ... / یک عدد پاکت سر بسته به شماره توسط تحویل واحد معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری شرکت سرمایه گذاری و ساختمانی تجارت گردید.

نام و امضاء تحویل گیرنده